

Малая Посадская ул. д. 19

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 7342,2
 Год постройки: 1904
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 140 225,00 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 96378,42 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-187 379,85	387 285,74	387 285,74	362 176,73		172 078,02	215 207,72
Содержание общ. имущ. МКД		721 969,46	721 969,46	673 559,35		795 823,46	-73 854,00
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	141 638,79	
					Транспортные расходы	21 223,85	
					Аварийное обслуживание	91 032,96	
					Спецдежда инвентаризация ОТ и ТБ	11 757,93	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 518,34	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	3 990,37	
					трубоочистные работы	2 258,97	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Ликвидация следов протечек	17 242,12	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	96 594,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	22 404,31	
					Уборка лестничных клеток	77 628,99	
					Вывоз твердых бытовых отходов	254 312,83	
					Накладные расходы	54 478,97	
Уборка и сан.очистка земельного участка		98 346,52	98 346,52	91 979,82	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	151 482,24	-53 135,72
Эксплуатация коллективных ПУ		42 277,16	-26 888,93	12 133,14		44 098,76	-70 987,69
Содержание и ремонт ПЗУ		38 745,84	38 654,20	35 879,67		38 965,92	-311,72
Содержание и ремонт лифтов		98 288,63	98 288,63	85 867,94		45 517,32	52 771,31
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		42 789,88	42 693,10	39 798,79		36 030,44	6 662,66
Управление многоквартирным домом		89 959,52	89 959,52	84 083,99		104 790,02	-14 830,50
ИТОГО по дому		1 519 662,75	1 450 308,24	1 385 479,43		1 388 786,18	61 522,06
Полная задолженность дома по квартплате							1 140 225,00

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.